



Città di Palermo

L'assessore allo Sport

Prot. N. 884555

UFFICIO SPORT PROTOCOLLO USCITA
- 1 DIC 2010
Prot. N. <u>884555</u>
CHIAMATA..... SERA..... CAT..... FASC.....

Palermo, 1.12.2010

Oggetto: Interrogazione n. 122 del 21.06.2010 "Gestione impianti sportivi della città di Palermo".

**Alla Segreteria Generale
Ufficio Atti Ispettivi**

Piazza Pretoria

In riscontro all'Interrogazione con risposta scritta n. 122 del 26.6.2010 a firma dei Consiglieri Comunali Nadia Spalletta e Antonella Monastra inviata dall'Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali, si riportano di seguito le seguenti risposte:

Quesito 1 Se siano state espletate attività sportive ed agonistiche al PalaOreto negli ultimi tre anni e le eventuali cause ostantive.

L'impianto risulta del tutto funzionante e vi si svolge attività sportiva regolarmente tutti i giorni con assegnazione annuale alle società sportive con particolare riguardo alle discipline del calcio a 5 e della pallamano. Nello specifico l'impianto viene utilizzato dal lunedì al venerdì dalle ore 15.30 alle ore 22.00 ed il sabato e la domenica ospita partite di livello nazionale e/o regionale di pallamano e calcio a 5 e manifestazioni sportive di vario genere.

Quesito 2 - I motivi per i quali il PalaOreto risulti eventualmente inagibile per lo svolgimento delle attività sportive ed agonistiche e per la fruizione da parte del pubblico.

L'impianto risulta agibile per lo svolgimento delle attività sportive ed agonistiche, ma non per l'accoglimento del pubblico, per il quale è la Commissione Provinciale di Vigilanza a dover rilasciare la relativa autorizzazione; tale diniego è dovuto al fatto che, tra le certificazioni fondamentali, manca il Certificato per la Prevenzione Incendi, mentre sono presenti tutti gli altri.

Tale certificato è subordinato all'adempimento di prescrizioni impartite dai VV.FF. e, nello specifico, la compartimentazione della caldaia: tale intervento era stato programmato con l'effettuazione di un contratto aperto da euro 300.000 realizzato in sinergia tra il Settore Manutenzione (che ha fornito il R.U.P. , il Gruppo di Progettazione ed ha elaborato il Progetto) ed il Servizio Sport (che ha fornito i fondi del bilancio 2008); purtroppo, tali somme si sono esaurite perché sono stati fatti interventi più urgenti (il rifacimento integrale della copertura del PalaOreto ed alcuni lavori alla Piscina Olimpica), ma il Servizio Sport conta di effettuarlo con l'ulteriore contratto aperto in fase di approvazione da parte della G.M. ; una volta completato tale intervento, si spera entro giugno 2011, ed acquisito il C.P.I., si prevede di acquisire sia l'agibilità per i pubblici spettacoli da parte della C.P.V.L.P.S. che l'agibilità definitiva comunale.

Quesito 3 - Quali siano i provvedimenti intrapresi e realizzati dall'Amministrazione comunale per garantire alla cittadinanza la corretta fruizione del PalaOreto.

Questo Servizio ha più volte richiesto sia alla GESIP che al CO.I.M.E. di intervenire per ripristinarne l'impermeabilizzazione. In data 09/06/2009, a seguito di convocazione con nota prot. 4047645 del 27/05/2009, si è tenuta una riunione presso quest'Ufficio alla quale sono intervenuti i rappresentanti sia della GESIP che del CO.I.M.E. ed è stato evidenziato che l'intervento da effettuare

per il ripristino dell'impermeabilizzazione è di natura straordinaria e, pertanto, occorre fare una preventivazione dei lavori e delle opere provvisorie connesse per effettuare l'opera in sicurezza come da norma. I lavori sono iniziati a luglio 2010, come riportato sopra, e sono in fase di completamento.

Quesito 4 - I criteri secondo i quali l'Amministrazione comunale ha deciso la priorità d'intervento per affrontare le situazioni critiche ed urgenti rilevate presso le strutture degli impianti sportivi e, nel caso specifico, se e per quali motivi per i quali non siano stati stanziati risorse finanziarie per la manutenzione straordinaria del PalaOreto.

La priorità d'intervento è stata data principalmente alla Piscina Comunale al fine di adeguare l'impianto a norma onde evitare la chiusura definitiva da parte degli organi competenti. Occorre precisare a tal riguardo che la Piscina rappresenta l'impianto con il più alto numero di utenti, utilizzato dalle 8.30 sino alle 22.00 per tutti i giorni della settimana e, pertanto, è assolutamente necessario impedire una interruzione di pubblico servizio.

Per il Palaoreto è in fase di completamento il rifacimento integrale della copertura, poi si interverrà sulla compartimentazione della caldaia.

Quesito 5 - Quali siano gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria intrapresi dall'Amministrazione comunale per il PalaOreto per impedirne il degrado dell'impianto e la piena fruizione con la presenza di pubblico.

Vedi sopra.

Quesito 6 - Se attualmente al PalaOreto sia assegnato personale tecnico- sportivo, amministrativo, di custodia, di vigilanza, di pulizie

Si riporta di seguito elenco del personale in servizio c/o il Palaoreto con relative qualifiche:

Cognome e Nome	Qualifica	Liv.	Pers.
Cirrinzione Gaetano	Coll. Prof.le Muratore	B1	Comunale
De Roberto Cosimo	Esperto in Attività Sportive	D2	Comunale
Farina Rosario	Coll.Prof. Amm.vo	B5	Comunale
Fascella Salvatore	Operatore Serv. Generali	A1	Comunale
Fortunato Saverio	Coll.Prof.le Eletttricista	B1	Comunale
Richichi Giuseppe	Coll. Prof. Ser. Generali	B1	Comunale
Salamone Andrea	Portiere Custode	B1	Comunale
Caracappa Salvatore	Ausiliario (sospeso)		LSU
Teresi Anna	Generico		LSU
Di Vincenzo Antonino	Ausiliare servizio	I	Coime
Settegrana Salvatore	Commesso	II	Coime

Si precisa, inoltre, che sono stati assegnati all'impianto dei dipendenti GESIP addetti alla pulizia, la cui gestione non è di nostra pertinenza.

Quesito 7 - A chi sia stata affidata la gestione del PalaOreto ed a quali condizioni, e con quali provvedimenti, dei quali si chiede copia.

La gestione del PalaOreto è curata direttamente dal Servizio Sport e Impianti Sportivi. I provvedimenti sono autorizzazioni giornaliere e/o settimanali oppure individuali nel caso di manifestazioni o partite di campionato.

Quesito 8 - A chi sia stata affidata la gestione dello Stadio "Vito Schifani", chi si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché copia dei relativi provvedimenti.

La gestione dello Stadio delle Palme "Vito Schifani" è curata direttamente dal Servizio Sport e Impianti Sportivi; la manutenzione ordinaria e straordinaria è curata dall'Ufficio Tecnico del Servizio Sport e Impianti Sportivi in collaborazione con AMG, CO.I.M.E. e GESIP

Quesito 9 - Con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria eventualmente effettuati presso gli impianti sportivi di pertinenza comunale, si chiede di conoscere chi, con quali modalità, con quali risorse abbia effettuato nell'ultimo triennio interventi di manutenzione presso gli impianti di pertinenza comunale

Sono stati appaltati 3 progetti dei lavori di manutenzione e precisamente:

"Progetto dei lavori di manutenzione adeguamento e pronto intervento ai fini della sicurezza dei luoghi di lavoro negli impianti elettrici negli impianti sportivi di proprietà e/o pertinenza della Città di Palermo (appalto aperto)" approvato con delibera di G.C. n. 277 del 23.12.2008;

La direzione dei lavori è stata affidata all'ing. Leonardo Triolo attualmente in servizio presso l'Area Infrastrutturale Opere Pubbliche;

La ditta appaltatrice dei lavori su indicati è la C.I.C. Catalano Ingegneria e Costruzione s.r.l.;

L'importo del progetto dei lavori ammonta a € 99.000,00;

Sono stati realizzati i seguenti interventi:

- *Risanamento ed impermeabilizzazione cisterna d'acqua potabile Palestra Sperone – Sostituzione apparecchi d'illuminazione ed installazione piastre radianti Palestra Borgo Ulivia – realizzazione centrale termica con caldaia a metano Palestra Borgo Ulivia – installazione scaldacqua a metano Palestra Sperone – Sostituzione resistenza elettrica Stadio di Baseball – Adeguamento impianto elettrico PalaUditore – Prossimo Intervento: rifacimento parziale copertura ed adeguamento impianto elettrico Palestra Borgo Nuovo.*

"Progetto dei lavori di manutenzione adeguamento e pronto intervento ai fini della sicurezza dei luoghi di lavoro negli impianti sportivi di proprietà e/o pertinenza della Città di Palermo (appalto aperto)" approvato con delibera di G.C. n. 276 del 23.12.2008;

La direzione dei lavori è stata affidata al Geom. Carlo Balistreri in servizio presso il Settore Manutenzione Servizio Impianti Elettrici;

La ditta appaltatrice dei lavori su indicati è la F. & C. System s.r.l.;

L'importo del progetto dei lavori ammonta a € 99.000,00;

Sono stati realizzati i seguenti interventi, tutti alla Piscina Olimpica:

Rifacimento integrale perimetrazione vasca esterna con piastrelle antiscivolo – ripavimentazione spogliatoi con piastrelle antiscivolo – rifacimento fughe e riparazione bordi sbeccati vasca esterna – sanificazione ed impermeabilizzazione n. 2 vasche di compensa – riparazione e sostituzione tubazioni di raccolta e deflusso acqua piovana – Contratto completo.

"Progetto lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali anno 2008."

La Direzione dei lavori è stata affidata al Geom. Carlo Balistreri, del Settore Manutenzione.

La Ditta Appaltatrice dei lavori è Miceli Geom. Salvatore

L'importo del progetto ammonta a € 299.980,00

Sono stati realizzati i seguenti interventi:

Rifacimento integrale della copertura del PalaOreto – Ripristino di alcuni solai ammalorati nell'intradosso della Piscina Olimpica – revisione della caldaia del PalaUditore – Ripristino intonaco in alcuni servizi del Velodromo – Compartimentazione del gruppo elettrogeno alla Piscina Olimpica – sistemazione dei bagni per disabili al Velodromo – sostituzione di alcuni vetri al Velodromo – sistemazione tratto di pavimentazione esterna al PalaOreto.

Quesito n. 10 - Se siano stati appaltati nell'ultimo triennio, lavori di manutenzione straordinaria e copia dei relativi atti.

Vedi risposta quesito n. 9.

Quesito n. 11 - Se e quali altre modalità, come il ricorso all'uso di sponsor o di privati, siano state utilizzate per interventi presso gli impianti sportivi comunali, siano essi lavori che forniture.

Fremesso che gli impianti sportivi della Città di Palermo versano in stato di degrado e che necessitano di continui interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e considerato che l'Amministrazione comunale, con deliberazione di C.C. n.334 del 17/09/2008 prevede all'art. 16 che "per le Associazioni che svolgono attività di alta valenza ed utilità sociale ed istituzionale, su richiesta delle stesse, il canone potrà essere conguagliato con l'acquisizione di servizi aventi finalità sociali e/o di spese obbligatorie per l'Amministrazione Comunale":

Per quanto sopra, il Servizio Sport ed Impianti Sportivi, sigla con le società sportive richiedenti "Accordi di Collaborazione" con proposta di Determina Sindacale per l'acquisizione di beni e/o servizi. La procedura è la seguente:

nel caso di acquisizione di beni, l'Ufficio organizzerà una gara informale ai sensi della L.R. n. 7/2002;

nell'ipotesi di prestazione di servizi l'associazione presenterà un progetto con relativo computo metrico-estimativo, che sarà sottoposto all'approvazione della C.T.V..

Ad approvazione avvenuta lo scrivente Ufficio autorizza i lavori il cui costo andrà a deconto delle somme dovute per l'utilizzo dell'impianto.

Quesito n. 12 - Per ognuno dei su citati eventuali interventi si chiede:

- a) La trasmissione della copia dei bandi di gara o delle forme contrattuali private che hanno consentito i lavori e le forniture;
- b) Quali criteri siano stati seguiti per l'affidamento delle opere;
- c) I criteri con i quali siano state scelte le ditte concorrenti e copia dell'elenco delle stesse;
- d) Se siano state rispettate le modalità di pubblicità dei bandi e degli esiti delle conseguenti gare;
- e) Copia dei documenti di pubblicazione.

Vedi risposta quesito n. 11. Per quanto concerne la trasmissione delle copie dei documenti a causa della voluminosità degli incartamenti risulta molto difficoltosa e onerosa la loro trasmissione. La documentazione è a Vostra totale disposizione per la sua visione presso i nostri Uffici;

Quesito n. 13. Chi siano i Direttori dei lavori in atto e quali siano la Ditta e/o le Ditte appaltatrici degli interventi sugli impianti ;

Vedi risposta quesito n. 9

Quesito n. 14. A quanto ammonti l'importo dei lavori, oggetto di specifici appalti nel triennio, o di singoli interventi eseguiti attraverso appalti gestiti dall'Amministrazione;

Vedi risposta quesito n. 9

SI CHIEDE INOLTRE DI CONOSCERE

Quesito n. 15. Come vengano gestiti gli impianti sportivi comunali.

La gestione degli impianti sportivi comunali vengono gestiti direttamente dal Servizio sport e Impianti Sportivi e nello specifico:

L'Ufficio Autorizzazioni si occupa di rilasciare le autorizzazioni dell'utilizzo degli impianti per allenamenti, gare e manifestazioni sia per eventi occasionali che per l'utilizzo annuale da parte delle società sportive;

L'Ufficio Tecnico si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi comunali attraverso la cura dei contatti con Enti e/o Aziende preposte e la predisposizione degli atti necessari all'espletamento dei lavori;

L'Ufficio Economato si occupa delle forniture, direttamente e/o tramite l'Ufficio Provveditorato della Ragioneria Generale, del materiale necessario al buon funzionamento degli impianti sportivi.

L'Ufficio Personale che si occupa della gestione del personale in servizio presso l'ufficio Sport e c/o gli impianti sportivi comunali.

Quesito n.16 - Nel caso di affidamento a terzi, si chiede copia di tutti gli atti ed i provvedimenti di affidamento e di convenzione.

Così come per il quesito n. 12 risulta molto difficoltosa e onerosa la trasmissione delle copie dei documenti a causa della voluminosità degli interventi, la documentazione è a Vostra totale disposizione per la sua visione presso i nostri Uffici.

Quesito n.17 - A quanto ammontino le entrate derivanti dalla gestione degli impianti sportivi comunali.

*Le entrate derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi per l'anno 2009 ammontano ad €.
436.980,55;*

Quesito n.18 - Chi svolga l'attività di coordinamento in relazione agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi; quali provvedimenti vengano adottati nel caso di inottemperanza all'obbligo della manutenzione; copia dei relativi provvedimenti.

L'attività di coordinamento per gli interventi di manutenzione viene svolta direttamente dal Dirigente del Servizio Sport e Impianti Sportivi in stretto contatto con i R.U.P. e la Ditta aggiudicataria, anche nel caso dei lavori effettuati dal personale del Settore Manutenzione.

Non si sono verificate, sino ad ora, ipotesi di grave inottemperanza, tranne che nel caso di piccoli interventi richiesti al COIME o alla Gesip.

Quesito n.19 - Se esista ad oggi e con quali criteri sia stata assegnata la posizione organizzativa relativa alla gestione tecnica degli impianti sportivi.

In atto non esiste nessuna posizione organizzativa tecnica relativa alla gestione degli impianti sportivi

Quesito n.20 - Chi siano il/i Responsabile/i del procedimento amministrativo relativo alla gestione degli impianti sportivi.

Così come per il quesito 15, ogni reparto ha a capo un responsabile di Unità Organizzativa che sovrintende l'attività specifica, il tutto ovviamente coordinato e visionato dal Dirigente.

Il Dirigente del Serv. Sport e Impianti Sportivi

D.ssa Marina Pennisi



**Assessore allo Sport
Alessandro Anello**

